

Mežciema mājas

Adrese: Sergeja Eizenšteina iela 47A, Rīga

Būvniecības ierosinātājs: *Pillar Living I*

Projekta autori: Arhitektu birojs *Tectum*

Galvenais būvuzņēmējs: *Pillar Contractor*

Būvuzraudzība: *Būvkontrolle*

Projektētāji – konstruktori: *Tectum*, Uldis Bērziņš; būvprojekta vadība – *Pillar Contractor*, Jānis Keiselis; BK – *IG Kurbadis*, Normunds Tirāns, Jans Veļičko; EL, ELT, ESTA – *A. Ābeles inženieru birojs*, Armands Ābele, Valērijs Hramovs; AVK, SM – *Ēku inženiersistēmu projektēšanas birojs*, Agris Ikaunieks; ESS, UATS – *Rema Project*, Renārs Mazpāns, Kalvis Sedliņš; ES-P – *ARAU*, Ruta Vanaga; DOP – *MB Designing*, Marina Belousa; UK, UKT, LKT – *Komforta standarts*, Edgars Pape, Monta Doze, Antons Korņilovs; IN – *RADADARA*, Diāna Kūla, Anete Šalma; SAT – Natālija Tarasova

Galvenie darbuuzņēmēji: *ARS būve*, *Skonto Prefab*, *DGM sistēmas*, *Akana*, *Elektro VGI*, *Bau ID*, *Rema Project*, *Kone Latvija*, *Vēsma 3*, *Alejas projekti*, *Proklimats*, *Biant*, *R&A būve*, *Roof Master*, *Haltek*, *A.V.U. logi*, *MRP*, *LRP montāža*, *Prodex*

Finansējums: privātais kapitāls

Izmaksas: 7 335 242 EUR; 1394 EUR/m²

Būvniecības ilgums: 18 mēneši

Fakti par būvi: zemes gabala platība – 3147 m², apbūves laukums – 640,4 m², kopējā ēkas stāvu platība – 5256 m², būvtilpums – 18 040 m³, būves augstums – 33,4 m, virszemes stāvu skaits – 10, teritorijas labiekārtotā platība – 2509,09 m², tai skaitā apstādījumu platība 982,9 m². Energoefektivitātes klase – A+, kas noteikta ar gaisa caurlaidības testu *Blowerdoor*. Primārā neatjaunojamā enerģija – 72 kWh/m², primārā kopējā enerģija – 88 kWh/m², kopā – 79 kWh/m².

Latvijā ražoti materiāli un ilgtspējīgi risinājumi: saliekamā dzelzsbetona paneļi, logi, ģipša plāksnes, bruģis, akmens masas vannas un dušas paliktņi. Ēkai uz jumta uzstādīti saules paneļi 170 m² platībā, dzīvokļos – ventilācijas iekārtas ar rekuperāciju.

Būve pieteikta arī nominācijā **BIM objekts**.



