

Biroju ēka New Hanza

Adrese: Mihaila Tāla iela 1, Rīga

Būvniecības ierosinātājs: SIA Tāla 1

Projekta autori: MARK arhitekti, Jānis Sauka, Berta Lerhe

Galvenais būvuzņēmējs: Pillar Contractor

Būvuzraudzība: Būvuzraugi LV, Pēteris Ķīķeris

Projektētāji – konstruktori: AR – MARK arhitekti; IN – RADADARA, Diāna Kūla, Anete Šalma; BK – IG Kurbads, Normunds Tirāns, Jans Veličko; EL, ELT, ESTA – A. Ābeles inženieru birojs, Armands Ābele, Valērijs Hramovs; AVK, SM – Ēku inženiersistēmu projektēšanas birojs, Agris Ikaunieks; ESS, UATS – Rema Project, Renārs Mazpāns, Kalvis Sedliņš; ES-P – ARAU, Ruta Vanaga; DOP – MB Designing, Marina Belousa; UK, UKT, LKT – Komforta standarts, Edgars Pape, Monta Doze, Antons Korņilovs; UPP – Ugunsdrošības risinājumu birojs, Igors Ponomarjovs

Galvenie darbuuzņēmēji: Pillar Contractor, Consolis Latvija, UPPE, Lerix, Luxcontrol, MD Noass, Rema Project, EG inženieri, DTG, Kone Lifti Latvija, Būvelements, Eco grīdas, Juminiks Ltd., Koro būve, Ulle, Lorenz von Ehren (Vācija), Alejas projekti

Finansējums: privātais kapitāls

Izmaksas: 20 525 000 EUR; 1200 EUR/m²

Būvniecības ilgums: 26 mēneši

Fakti par būvi: apbūves laukums – 2909,3 m², ēkas kopējā platība – 17 041,5 m², būvtilpums – 67 218 m³, būves augstums – 45,9 m, virszemes stāvi – A un B korpusam 6, C korpusam 12 stāvi, pazemes stāvs – 1, energoefektivitātes klase – A, primārā neatjaunojamā enerģija – 105 kWh/m², primārā kopējā enerģija – 140 kWh/m², kopā – 93 kWh/m².

Latvijā ražoti materiāli un ilgtspējīgi risinājumi: saliekamā dzelzsbetona paneļi; durvis un recepcijas lete no melnozola, mēbeles; bruģis; bortī, labiekārtojuma elementi; keramzīta bloki. Fasādes no dzelzsbetona sendvičpaneļiem ar augstu siltumietilpību samazina pārkaršanas risku vasarā un siltuma zudumus ziemā. Zaļo jumtu risinājums samazina pārkaršanas un seguma bojājumu risku. Logu stiklotās daļas ar aizsargpārklājumu mazina siltuma slodzi telpās.

Būve pieteikta arī nominācijā **BIM objekts**.



