

Biznesa centrs Gustavs

Adrese: Gustava Zemgala gatve 73, Rīga

Būvniecības ierosinātājs: Gustavs Business Center

Projekta autors: Vilnis Mičulis

Galvenais būvuzņēmējs: Merks

Būvuzraudzība: Būvuzraugi LV

Projektētāji – konstruktori: AR – Vilnis Mičulis; BK – IG Kurbads; TS-CD – BRD projekts; TS-L – ALPS ainavu darbnīca; AVK, UK – Komforta standarts; EL, ESS, ELT, EST – Daina-EL; SP – FTP Service; UPP, IUK, UATS – Sels Systems, DOP – DOP birojs

Galvenie darbuuzņēmēji: LT Piling, Skonto Prefab, Rigensi, Vėsma 3, UPPE, Elset, Taraka, Akva būve, I.K.R., FTP, Eco grīdas, Echoo Group, Telekom Serviss, Team T, UAB MVP (Lietuva), Anitra, LC Baltic, UAB Stiklita Vilnius (Lietuva), AD Systems, Vianova, EM Linea, VV Construction, ALS būve, RGBG inženiertīkli, Devre LV, UAB Segmentum (Lietuva)

Finansējums: privātais kapitāls

Izmaksas: 32 520 600 EUR bez PVN; 1570 EUR/m² bez PVN

Būvniecības ilgums: 20 mēneši

Fakti par būvi: apbūves laukums – 2484,80 m², kopējā platība – 20 695,30 m², būvtilpums – 84 684 m³, būves augstums – 26,9 m, virszemes stāvi – 6, pazemes stāvi – 2, teritorijas labiekārtojuma platība – 4531,10 m², energoefektivitātes klase – B, 139 kWh/m². Biroju jaunbūvēs ar daudzstāvu apakšzemes stāvvietām kopējais betona apjoms – 8875 m³. Dobumotās pārseguma plātnes t=320 mm 10 631,00 m²; filigrānās plātnes t=70 mm 510 m²; vienslāņu sienas t=250 mm 1470 m²; trīsoslāņu sienas 1413 m²; kolonnas 304,3 m³; iepriekšsaprīgtas sijas 256,5 m³.

Latvijā ražoti materiāli un ilgtspējīgi risinājumi: transportbetons – Schwenk Latvija; saliekamais dzelzsbetons – Skonto Prefab.

Skystone Airform 400 jumta slīpumu veidojošais materiāls apvieno siltumizolāciju ar vieglumu. Šūnbetons izgatavots objektā ar mobilo iekārtu. Efektīva siltuma, skaņas un uguns izolācijas tehnoloģija, kas uzlabo energoefektivitāti. Ātriņa virsgaismas konstrukciju balsta CLT līmētas koka sijas 1200 mm augstumā.



