



Biroju ēkas jaunbūve *New Hanza* pilsētvidē

Antra Veļķere

Foto no SIA *Tāla 1* arhīva

Tiešā Rīgas vēsturiskā centra tuvumā jaunā finanšu darījumu un atpūtas centra *New Hanza city* teritorijā Mihaila Tāla ielā 1 savu pirmo ekspluatācijas gadu aizvadījusi jaunuzceltā A klases biroju ēka, kuras atbilstību ilgtspējīgas būves principiem jau drīzumā apliecinās *BREEAM Excellent* sertifikāts.

Ēka atrodas tieši uz robežas ar Rīgas vēsturisko centru – līdzās kultūras un izklaides vietai

Hanzas perons – un ievada jaunās attīstības teritoriju *New Hanza*, kalpojot kā pāreja no vēsturiskās centra apbūves uz mūsdienu arhitektūru. Ēkas būvapjomu veido trīs viengabalaini taisnstūra formas apjomi, ko vizuāli atdala uz iekšu ievirzīti stikloti apjomi. Divi Hanzas ielai tuvākie korpusi ir sešu stāvu augstumā, savukārt trešais korpusss jeb tornis – 12 stāvu augstumā. Šāda apjomu kompozīcija iezīmē arī turpmāko teritorijas attīstības virzienu, jo *New Hanza* teritorijas tālākajā daļā paredzēta apbūve līdz pat 21 stāva augstumam.

Kopumā ēka projektēta kā gandrīz nulles



enerģijas ēka, un projekts atbilst A energo-efektivitātes klasei; tā arī sertificēta atbilstoši ilgtspējīgas būvniecības vērtēšanas sistēmas BREEAM vērtējumam *Excellent*.

Projekta pasūtītājs ir SIA *Tāla 1*, projektēšanas darbus vadīja SIA *Pillar Architekten*, būvprojekta arhitektūras daļu izstrādāja projektēšanas birojs *MARK Arhitekti*, bet būvdarbu ģenerāluzņēmējs bija SIA *Pillar Contractor*. Ēkas apsaimniekošanas servisu nodrošina SIA *Pillar Property Management*.

Precīzs projektēšanas uzdevums

Biroju ēkas projekta koncepcijas pamatā ir *MARK Arhitekti* ēkas arhitektūras mets, kas izstrādāts, pamatojoties uz pasūtītāja rīkotā kvartāla apbūves vizijas konkursu. Kā stāsta pasūtītāja SIA *Tāla 1* pārstāvis, AS *Pillar Capital* Dzīvojamā segmenta attīstības nodaļas vadītājs Roberts Meiers, jau projekta ieceres laikā tika «ieguldīts daudz darba, lai būvniecības laikā projekts nebūtu jāmaina. Tika definēts precīzs projektēšanas uzdevums, un jau

Biroju ēka Mihaila Tāla ielā 1

Būvniecības ierosinātājs: SIA *Tāla 1*

Projekta autori: SIA *MARK Arhitekti*, arhitekti Jānis Sauka, Berta Lerhe, Līga Rutka

Galvenais būvuzņēmējs:
SIA *Pillar Contractor*

Būvuzraudzība: SIA *Būvuzraugi LV*

Galvenie darbuuzņēmēji:

SIA *Consolis Latvija*, SIA *NordX*, SIA *UPPE*, SIA *Lerix*, SIA *Luxcontrol*, SIA *MD Noass*, SIA *Metal Land*, SIA *Reserv Inc*, SIA *I.K.R.*, SIA *Dalagro*, SIA *Liras*, SIA *ProKlimats*, SIA *Rema Project*, SIA *DTG*, SIA *Kone Lifti Latvija*, SIA *Būvelements*, SIA *Eco Gridas*, SIA *Juminiks Ltd*, SIA *Koro Būve*, SIA *ULLE*, SIA *Alejas projekti* un *Lorenz von Ehren* (Vācija)



plānojumā saprasts, kas un kur atradīsies, cik, kur un kādi inženieragregāti tiks izvietoti, cik konstruktīvi pārdomāts būs telpu izvietojums un citas nianšes. Ņemot vērā, cik detalizēts darbs tika prasīts no arhitektiem un inženieriem tehniskā projekta sagatavošanas laikā, būvniecības gaitā izmaiņas praktiski nebija nepieciešamas».

Par jauncelāmo būvi pasūtītāja galvenais nosacījums bija energoefektīva un racionāla būvniecība un ēkas sasaiste ar tās atrašanās vietu. Arhitekta Berta Lerhe no arhitektu biroja *MARK Arhitekti* stāsta, ka ēkas veidolu visvairāk ietekmēja divi faktori – tās novietojums (blakus gan vēsturiskajam centram, gan *Hanzas peronam*), kā arī pasūtītāja nosacījums – racionāli un ekonomiski pamatota ēka, kas ietvēra izvēlēto būvniecības tehnoloģiju. «Ēkas arhitektūrā izmantoti vēsturiskajai centra apbūvei raksturīgie principi – pirmajā stāvā atrodas komercietelpas ar plašiem stiklojumiem, kas iedzīvina ielas telpu. Tāpat arī

izvēlēti Rīgas centra apbūvei raksturīgi augstvērtīgi un kvalitatīvi materiāli – ķieģelis, kas izmantots fasādes apdarē, stikls un metāls,» paskaidro arhitekta.

Visa projektēšana tika organizēta, izmantojot būvju informācijas modelēšanu (BIM), kas ļāva projektēšanas gaitā savietot visas projekta daļas un laikus novērst iespējamās nesakritības. Jāatzīmē arī, ka projektēšanas stadijā veikts ēkas dzīves cikla izmaksu aprēķins (LCC) – gan nesošo konstrukciju risinājumam, gan arī citām nozīmīgākajām pozīcijām – siltumizolācijas materiālam, logu rāmjiem, telpu grīdām u. c. R. Meiers atzīst, ka šāds izvērtējums ļāva pieņemt datus balstītu lēmumu par līdzekļu izlietojumu atbilstoši noteiktajiem objekta mērķiem un vajadzībām, kas šādā projektā ir būtiski.

Integrēti projekta realizācijas principi

Būves tapšanā izraudzīti integrēti projekta vadības/realizācijas principi, kad, sākot jau ar sā-



kotņēju projekta stadiju, procesā tiek iesaistīti gan būvniecības darbu veicēji, gan ražotāji un materiālu piegādātāji. Šāda pieeja, neraugoties uz lielāku laika un vadības resursa patēriņu sākotnējā stadijā, ļauj pielāgot arhitektūras risinājumus tirgū pieejamiem materiāliem un tehnoloģijām, kā arī integrēt teorētiskās un praktiskās zināšanas jau projekta izstrādes sākumā.

Tāpat šāda pieeja jau ēkas plānošanas laikā iekļauj nākotnes apsaimniekotāju, kā arī palīdz analizēt nākotnes tirgus scenārijus, iesaistot procesā potenciālos nomniekus vai to pārstāvjus.

Kopumā būve veidota, ņemot vērā, ka tās dzīves cikla ilgumā vajadzības var būtiski mainīties. Piemēram, ēka var tikt iekārtota gan maziem birojiem, gan lieliem nomniekiem viena vai vairāku stāvu ietvaros, nemainot iekštelpu mikroklīmatu. Tāpat būves risinājumi ļauj nākotnē mainīt tās funkciju, piemēram, pielāgojot telpas ārstniecības iestādei vai dzī-

vokļiem. Tas panākts, nodrošinot pietiekamu nestspēju pārsegumiem, paredzot iespēju ierīkot inženiertīklu stāvvadus un sadalīt ēku vairākos ugunsdrošības nodaļījumos.

Funkcionāls plānojums

Pagrabstāvs un daļa pirmā stāva atvēlēta autostāvvietai un tehniskajām telpām, turpat ierīkotas arī ģērbtuves velobraucējiem. Pret Mihaila Tāla ielu un Hanzas ielu vērstajās pirmā stāva telpās atrodas komercietelpas un ēkas kopējais vestibils. Otrajā stāvā ierīkotas kopstrādes telpas ar atvērta tipa birojiem, bet nākamie stāvi paredzēti nomniekiem – šeit telpas saplānotas un izbūvētas atbilstoši nomnieku vēlmēm. Katra stāva platība ir 2000 m², ko var sadalīt līdz astoņiem nomniekiem, kā mazāko vienam nomniekam paredzēto platību piedāvājot 150 m². Ēkai ir divi vertikālo komunikāciju bloki, kas veido stinguma kodolus ēkas telpiskās noturības nodrošināšanai.

Ir viena centrālā ieeja no Mihaila Tāla ielas; ieeja ir uzsvērtā ar apjoma iedziļinājumu pirmā stāva līmenī un ved uz ēkas centrālo vestibulu, kas funkcionāli ir savienots ar pirmajā stāvā paredzētajām komercietelpām, kā arī ar kāpņu telpām. Gan pirmā stāva vestibulā un komercietelpās, gan tipveida stāvu birojos izbūvētas paceltās grīdas sistēmas, lai nodrošinātu telpu ērtu pielāgošanu potenciālo nomnieku funkcionālajām prasībām.

Iztiiek bez pagrabstāva

Ņemot vērā specifiskos grunts apstākļus (agrākā Daugavas gultne, purvainā vide), pamatiem izmantota pāļu tehnoloģija, un nav izbūvēts pagrabstāvs, bet puspagrabs, kur atrodas autostāvvietā. Būves pamatiem izmantoti urbtie DSP pāļi – kopskaitā ap 300, kas iestrādāti ap 30 metru dziļumā. «Tā kā nebija plānots pagrabstāvs, kas nozīmētu darbus dziļāk pazemē, nebija problēmu ar gruntsūdeni, ko vajadzētu atsūknēt un kas radītu papildu problēmas. Nelielā apjomā gruntsūdens parādījās tikai liftiem paredzētajās būvbedrēs, jo tās bija dziļākas. Kopumā DSP pāļi bija ekonomisks risinājums, jo ļāva samazināt betona un stiegrojuma patēriņu.» skaidro Kaspars Jurēvics, *Pillar Contractor* vecākais projektu vadītājs.

Dzelzsbetona paneļi, kolonnas, rīģeļi un monolītais dzelzsbetons izvēlēts arī āršienām un ēkas karkasam, pārsegumiem un jumta nesošajai konstrukcijai. Kopumā būvniecībā izmantoti apmēram 185 tūkstoši m³ betona, savukārt izvēlēta būvniecības tehnoloģija, āršienām lietojot nesošos dzelzsbetona elementus, ļāva ietaupīt gandrīz 350 m³ betona un samazināt būvlaukuma radīto atkritumu daudzumu.

Āršienas saliek kā *lego*

Ēkas pirmā stāva āršienas veidotas monolīta dzelzsbetona konstrukcijās, kas, kā skaidro R. Meiers, «stingri notur visu māju kopumā». Savukārt 2.–12. stāva fasādes veidotas no konstruktīviem rūpnīciski ražotiem sendvič-



tipa sienu paneļiem ar zāģētu 20 mm un 50 mm biezu māla ķieģeļu apdari. Fasāžu apdarē izmantoti trīs dažādu toņu ķieģeļi – pirmais stāvs vizuāli apvienots ar melnu ķieģeļu apdari, savukārt korpusu 2.–12. stāva apdarē izmantoti gaiši un tumši pelēki ķieģeļi. Fasādes paneļos integrētas logu noēnošanas žalūzijas. Noēnojuma risinājums ar izvelkamu noēnojuma sistēmu izmantots arī pirmā stāva stiklotajām vitrinām.

«Rūpnīcā tika izgatavoti pilnībā gatavi sie-



nu paneļi 6×3 metru izmērā. Katru paneli atbilstošā secībā veidoja 20 cm betona slānis, 20 cm siltumizolācijas materiāls – akmensvate –, astoņus centimetrus biezs ārējais betona slānis un divus centimetrus bieza griezto ķieģeļu apdares kārtā. Paneļi jau bija iemontēts logs, palodze un noēnojošās žalūzijas. Atlika to līdzīgi kā *lego* klucīti iemontēt atbilstošajā vietā un aiztaisīt savienojumu šuves. Šāds risinājums ar jau gatavu paneļu montāžu samazināja cilvēkresursu un laika patēriņu, nodro-

šināja tīrību objektā, rezultātā iegūstot augstvērtīgu fasādes risinājumu.» komentē R. Meiers. Paneļi tika izgatavoti *Consolis Latvija* rūpnīcā, kam jau bija pieredze ar līdzīgiem projektiem Skandināvijā.

Fasādes apdare no grieztiem māla ķieģeļiem

Izaicinošākais posms ražotājam bija precīza ķieģeļu apdares izveide, jo tā ietekmēja ēkas vizuālo tēlu. Sākotnēji viss ķieģeļu zīmējuma raksts tika uzzīmēts 3D modelī, kas ļāva redzēt kopainu un veikt korekcijas. Stāsta B. Lerhe: «Lai iegūtu dzīvīgāku un patīkamāku fasādes risinājumu, būtiski bija izmantot zāģētus ķieģeļus, nevis ķieģeļflīzes. Izmēģinājām dažādus paraugus, līdz atradām *pareizo* ķieģeli. Bija vajadzīgi trīs krāsu toņi, mazliet vecināts un raupjš, un galarezultātā palikām pie Beļģijas ražotāja. Ķieģeļiem ir nogriezti divi centimetri no katra sāna, un šīs plāksnītes lietotas apdarei, tāpat arī citviet fasādē saskaņā ar projektu izmantoti uz pusēm pārgriezti ķieģeļi.»

Paneļi garantē izcilu energoefektivitāti

Vēl viens vērtīgs šo paneļu ieguvums ir energoefektivitāte. «Pateicoties šai fasādei, esam energoefektīvākā biroju ēka visā Rīgā, par ko var pārliecināties BIS sistēmā, kur publiski pieejami energoefektivitātes sertifikāti. Apkures izmaksas un kopējās enerģijas izmaksas uz kvadrātmetru mums ir būtiski zemākas nekā citās jaunajās biroju ēkās. Esam ieguvuši fasādi, kurai U vērtība ir $0,27 \text{ W/m}^2\text{K}$, kamēr stiklam parasti U vērtība ir $0,7\text{--}0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$. Pateicoties tam, ka nav lielu stiklotu apjomu, un faktam, ka betons ir materiāls ar pietiekami augstu siltumietilpību, aukstajā laikā ēka neatdziest, savukārt karstajā – neuzkarst. Tas nozīmē, ka ēkas apkurei un dzesēšanai ir jāpatērē ievērojami mazāki energoresursi, nodrošinot nomniekiem mazākus biroja uzturēšanas izdevumus. Vēl viena priekšrocība – ēkas fasādes paneļos iebūvētas automātiskās ārtelpu žalūzijas, kas saulainā laikā aizvērsies,

nodrošinot ventilācijas sistēmas darbu optimālā režīmā. Papildu tam visi logi ir pārklāti ar saules aizsargplēvi, kas samazina telpu sakaršanu saulainā laikā,» gandarīts ir R. Meiers.

Visas žalūzijas ir pieslēgtas ne tikai pie ēkas vadības sistēmas (BMS), bet arī *Climatronic* vadības centrāles, kas ir aprīkota ar meteostaciju. *Climatronic* nodrošina unikālu funkciju noteikt saules augstumu, tāpēc žalūzijas nolaižas automātiski atkarībā no saules intensitātes. Alumīnija lameles automātiski pagriežas pret tiešajiem saules stariem un novērš to iespīdēšanu telpā un datora monitorā.

Gatavojas BREEAM Excellent saņemšanai

Būvniecības procesā tika ievērotas *BREEAM International New Construction 2016* prasības, un tagad, pēc R. Meiera teiktā, ēka jau ir praktiski gatava *BREEAM Excellent* sertifikāta saņemšanai. Kā zināms, *BREEAM* ir starptautiski atzīta ilgtspējīgu ēku sertifikācijas sistēma, kas veido labo praksi nekustamā īpašuma nozarē, liekot uzsvāru uz būvju ilgtspējību. *Excellent* līmenim atbilst vien 10 % no visām sertificētajām ēkām.

BREEAM prasības tika ievērotas gan projektējot, gan būvējot. Projektēšanas laikā uzsvārs likts uz materiālu efektīvu izmantošanu un lietotāju labbūtību, savukārt būvniecības procesā uzmanība vērsta uz būvprocesu organizāciju, ievērojot labo praksi, tai skaitā darbinieku apmācību, kvalitatīvu darba vidi būvlaukumā un darba drošību. Būvniecības procesā rūpīgi sekots līdz materiālu kvalitātei, iebūves tehnoloģijām un kontroles pārbaužu un mērījumu veikšanai, lai apliecinātu izvīzīto rādītāju sasniegšanu.

Pārdomāti un ilgtspējīgi risinājumi

Jaunā biroju ēka var lepoties ar vairākām ilgtspējīgām un energoefektīvām inovācijām, kas arī apliecina gatavību *BREEAM Excellent* sertifikāta saņemšanai. Ēkas dienvidu fasāde, kur nav logu, aprīkota ar saules paneļiem 170 m² platībā, kas paredzēti elektroenerģijas patēriņa kompensēšanai koplietošanas telpās, tādē-

jādi vēl vairāk samazinot uzturēšanas izmaksas. B. Lerhe atzīmē, ka paneļi izvietoti vertikāli, padarot būvi vēl izteiksmīgāku. Ēkā esošie lifti ir aprīkoti ar tā dēvēto reģeneratīvo pievadu, kas ļauj atgūt līdz pat 30 % no lifta darbībai patērētās elektroenerģijas.

Savukārt uz ēkas jumta izveidots dabiskais apzaļumojušs jeb zaļais jumts no laimiņiem, kas samazina ēkas sakaršanas risku un pasargā to no liekām temperatūras svārstībām, lai negatīvi neietekmētu ventilācijas sistēmas darbību. Arhitekta piebilst, ka, ņemot vērā teritorijā plānoto apbūvi, kas būs augstāka, zaļie jumti pievilcīgi eksponēsies no augstākiem skatpunktiem. Uz jumta izvietotas arī ventilācijas iekārtas, kas pārkrāsotas tumši pelēkā tonī un uzstādītas tā, lai neietekmētu ēkas izskatu.

Apgaismojums gan birojos, gan koplietošanas telpās nodrošināts ar LED gaismekļiem, kas būtiski samazina elektroenerģijas patēriņu. Koplietošanas telpās apgaismojums tiek vadīts ar *DALI* sensoru sistēmu, kuras darbības pamatprincips saistīts ar klātbūtnes sensoriem un sistēmas laika grafikiem. Fasādes apgaismojums atbilstoši diennakts un gada-laiku režīmam tiek pielāgots automātiski.

Augstas veiktspējas ventilācijas un dzesēšanas sistēma

Īpaši izceļama ēkā izbūvētā ventilācijas un dzesēšanas sistēma. R. Meiers uzsver, ka ir nodrošināta viena no augstākajām ventilācijas kapacitātēm starp jaunajiem biroju kompleksiem Rīgā. «Ēkā uzstādīta augstas veiktspējas ventilācijas sistēma, kas par 50 % pārsniedz normatīvos noteiktās gaisa apmaiņas prasības A klases biroju ēkās. Varam nodrošināt 72 m³ svaiga gaisa uz cilvēku vienā stundā,» viņš paskaidro.

Ventilācijas sistēmas sadalītas vienpadsmit daļās, kam daļēji pakārtotas ēkas siltumapgādes un gaisa dzesēšanas sistēmas. Telpu dzesēšanu nodrošina mūsdienīgas dzesēšanas konsoles (*chilled beams*), novēršot tiešu gaisa plūsmu dzesēšanas zonās, kas nereti darbiniekiem sagādā diskomfortu siltajā laikā. Au-



tonomās ventilācijas zonas ļauj precīzāk piemērot nepieciešamo ventilācijas risinājumu katram telpu lietotājam un precīzāk izmantot enerģētiskos resursus telpu mikroklimata kontrolē. Katrā no zonām papildu uzstādīti mainīgās plūsmas regulēšanas vārsti (VAV) ar CO₂ kontroli (60 kontroles zonas). Sistēmu kapacitāte ļauj palielināt zonu skaitu, secīgi optimizējot telpu ventilācijas sistēmu energoresursu patēriņu.

Gaisa apstrādes iekārtās projektēti higroskopiskie rotora rekuperatori. Izvēlētais rekuperatoru tips (efektivitāte $\geq 80\%$) ļauj būtiski samazināt energoresursu patēriņu gada siltajā periodā un ziemas periodā uzturēt par 15–20 % augstāku gaisa relatīvo mitrumu telpās nekā klasiskie rekuperatori. Tāpat izvēlētas iekārtas ar *soft start*, kas samazina elektrības patēriņu, novēršot lielu patēriņu iekārtu ieslēgšanas brīdī.

Ventilācijas sistēmas efektivitāte tiek panākta ne tikai ar iekārtu izvēli, bet arī ar vadību atkarībā no CO₂ līmeņa – gaisa apmaiņas jauda tiek samazināta, ja telpa netiek lietota.

CO₂ rādījumu analīze ļauj ne tikai samazināt gaisa apmaiņas kapacitāti, bet, ņemot vērā āra gaisa parametrus, palielināt gaisa apmaiņu telpās, uzturot optimālu mikroklimatu iekšējās telpās.

Biroju ēkā projektēta bezkondensāta dzesēšanas sistēma telpu mikroklimata kontrolei, sadalot ēku un telpas ekvivalenti siltumapgādes sistēmai. Gaisa dzesēšanas sistēma ir pakārtota ventilācijas sistēmu darbībai kā sekundārais mikroklimata kontroles instruments, ko izmanto situācijās, kad ventilācijas sistēmas sasniegušas savas efektivitātes maksimumu. Projektētie risinājumi dzesēšanas centrā paredz vairākus variantus energoresursu patēriņa samazināšanai. Kā piemēru var minēt brīvas dzesēšanas (*free-cooling*) un novadāmas siltuma jaudas novirzīšanu ēkas siltumapgādes vajadzībām.

Pieejama arī nakts dzesēšanas (*night cooling*) funkcija. Visu iekārtu dzesēšanas aģenta GWP (*Global Warming Potencial*) koeficients ir vairāk nekā divas reizes zemāks, salīdzinot ar klasiskajām iekārtām.

Büve





Vadības sistēma ar resursu uzskaiti

Ēkā ieviesta resursu uzskaites sistēma, paredzēta uzskaitīt gan nākotnes nomnieku patērētos resursus, gan atsevišķu sistēmu un iekārtu patēriņu. Ar centralizēto vadības un automatizācijas sistēmu (VAS) var centralizēti vadīt un/vai kontrolēt apkures, klimata (tai skaitā ārējo logu žalūziju sistēmu), ventilācijas, elektroapgādes, kanalizācijas, ūdensapgādes, ugunsdrošības un citu no ēkas ekspluatācijas efektivitātes viedokļa būtisku sistēmu tehnoloģiskos risinājumus.

No vadības un automatizācijas sistēmas centralizēti tiek vadītas un kontrolētas apkures, klimata un ventilācijas sistēmas, nodrošinot efektīvu un lietderīgu resursu izmantošanu. Gaisa kvalitātes kontrolei un nepieciešamā līmeņa nodrošināšanai no vadības un automatizācijas sistēmas tiek vadīti telpu grupu ventilācijas vārsti (VAV), nodrošinot vārstu atvērumu atbilstoši nepieciešamībai un pieprasījumam.

Efektīvākai klimata uzturēšanai stāvu zonās katram biroju telpu konvektoram tiek nodrošināta individuāla vadība. Gaisa vados pie pieplūdes un nosūces (PN) iekārtām tiek izvietoti

spiediena devēji, lai kontrolētu spiedienu un vadītu PN iekārtas ventilatora ražīgumu.

Interjers ar modernām detaļām

Ēkas pirmā stāva galvenajai ieejai un komercietelpu ieejai, kas veidotas kā fasādes *ierāvumi*, izmantota augstvērtīgu materiālu apdare – misiņa lokšņu panelējums fasādē un no 700 gadus sena ozola, kas izcelts no Daugavas dzelmes, darinātas masīvkoka durvis. Šī detaļa savā veidā apliecina vēstures vērtību klātbūtni *New Hanza* teritorijā un to, ka vēsturiskais un senatnīgais netraucē mūsdienīgajam un modernajam.

Gandrīz 300 m² plašo vestibulu un 500 m² kopstrādes telpas ar virtuvi, atpūtas telpu, atvērtā tipa birojiem ar vairākām darba vietām, plašo konferenču zāli un sešas pārrunu telpas, kas tika veidotas, ņemot vērā ne tikai vides estētiku un telpas funkcionalitāti, bet arī nomnieku un viesu ērtības, iekārtoja SIA *Radadara*. Vestibilam un kopstrādes telpām izvēlētas ērtas, kvalitatīvas dizaina mēbeles un īpaši izraudzīti telpaugi. Vienlaikus tika izveidots Latvijā unikāls interaktīvās sienas risinājums recepcijas zonā, kā arī izstrādāts



koncepts pusdienu restorānam, kas paredzēts ēkas pirmajā stāvā.

Teritorijas labiekārtojums

Teritorijas izveidē ņemta vērā *New Hanza* teritorijas labiekārtošanas koncepcija un tajā paredzētie labiekārtojuma elementi, kas paredz kvartālā veidot atvērtu un apstādījumiem bagātu publisko ārtelpu, nodrošinot apkaimē labvēlīgu mikroklimatu (samazinātu gaisa piesārņojumu un trokšņus, palielinātu gaisa apmaiņu). Teritorijā ir ierīkoti plaši gājēju un velosipēdu ceļi, radot gājējiem un riteņbraucējiem drošu un ērtu infrastruktūru. Satiksmes plūsmas ātruma samazināšanai izveidotas paaugstinātās gājēju pārejas. Projektētais biroju ēkas labiekārtojums turpina kultūras un izklaides centra *Hanzas perons* labiekārtojumu, kas atspoguļo *New Hanza* teritorijas plānā ietvertos risinājumus.

Zaļo zonu veido plašas dobes, kurās ir daudzveidīgi kokaugu stādījumi. Dobes savstarpēji atdala gājēju ietves, kas savieno ietvi un stāvvietu gar Mihaila Tāla ielu. Izveidotajās *kabatās* izvietoti atpūtas soliņi un velonovietnes, savukārt teritorijas ziemeļu daļā organizēta ēkas tehniskā zona un operatīvā transporta piebraukšana. Šī zona piekļaujas *Hanzas perona* tehniskajai piegādes zonai, tā veidojot vienotu zonējumu kvartālā.

Gājēju ietvēm un laukumiem betona plākšņu segums, bet stāvvietās – betona bruģakmens segums. Zonām, kas funkcionāli tiek nodalītas gan no stāvvietām, gan no ietvēm, paredzēts laukakmeņu vai kaltā granīta bruģa segums, kādu ar laiku plānots izmantot visā *New Hanza* teritorijā. BI



